

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45314300-4 Instalowanie infrastruktury okablowania

NAZWA INWESTYCJI : Kompleksowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi w budynku CRR KRUS SASANKA II oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie do

ADRES INWESTYCJI : ul. M. Konopnickiej 17, 72-600 Swinoujście

INWESTOR : Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników

ADRES INWESTORA : ul. Stanisława Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : ATTYKA PRACOWNIA PROJEKTOWA (Elektryczna)

DATA OPRACOWANIA : 07.2026

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
07.2026

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest kosztorys instalacji elektrycznych opracowywany w ramach realizacji inwestycji "Kompleksowy remont 32 łazienek wraz z wymianą drzwi łazienkowych i wejściowych do pokoi w budynku CRR KRUS Sasanka II oraz przebudowa instalacji hydrantowej wewnętrznej i dostosowanie instalacji hydrantowej do obowiązujących przepisów p.poż w nieruchomości CRR KRUS Sasanka". Inwestycja realizowana będzie w miejscowości Świnoujście, przy ul. M. Konopnickiej 17. Projekt obejmuje:
"Instalację oświetlenia podstawowego i awaryjnego w łazienkach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych
"Instalację gniazd wtykowych.
"Wymianę głośników DSO
"Demontaż instalacji przyzywowej oraz montaż instalacji przyzywowej bezprzewodowej w łazienkach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych

Założenia do kosztorysu:

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 18 maja 2004 (Dz.U.130.1389 z dn. 08.06.2004 r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.
2. Niniejsze opracowanie obejmuje swoim zakresem roboty inżynierskie, budowlane i instalacyjne oświetlenia drogowego.
3. Jako podstawę wyceny przyjęto katalogi: KNR-4, KNR-5, KNNR-5.
4. Kosztorys został przedstawiony w formie szczegółowej kosztorysu inwestorskiego.
5. Ceny materiałów przyjęto w kosztorysie wg średnich cen materiałów SEKOCENBUD w I kwartale 2026 r. Koszty zakupu materiałów wliczone w cenę materiału.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Demontaż			
1 d.1	KNR 4-03 1129-02	Demontaż istniejących obudów rozdzielnic pokojowych	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
2 d.1	KNR 4-03 1116-03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m		
		770*0.03+770	m	793.100	
				RAZEM	793.100
3 d.1	KNR 4-03 1120-06	Demontaż puszek z tworzyw sztucznych i metalowych okrągłych 4 - wylotowych uszczelnionych z odłączeniem przewodów o przekroju do 4 mm2	szt.		
		160	szt.	160.000	
				RAZEM	160.000
4 d.1	KNR 4-03 1124-02	Demontaż łączników instalacyjnych podtynkowych o natężeniu prądu do 10 A - 1 wylot (wyłącznik lub przełącznik 2 biegunowy lub grupowy)	szt.		
		64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
5 d.1	KNR 4-03 1134-01	Demontaż opraw oświetleniowych	szt.		
		64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
6 d.1	KNR 4-03 1136-02	Demontaż systemu sygnalizacji pożarowej z podłoża ceglanego	kpl.		
		32	kpl.	32.000	
				RAZEM	32.000
7 d.1	KNR 4-03 1136-02	Demontaż głośników DSO	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
2		Wymiana obudów rozdzielnic pokojowych oraz montaż w nich proj. zabezpieczeń			
8 d.2	KNR 5-08 0404-07	Montaż skrzynek i rozdzielnic - mocowanie przez przykręcenie do gotowego podłoża	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
9 d.2	KNR 5-08 0311-14	Zakup i montaż wyłączników różnicowoprądowych 2 biegunowych z członem nadprądowym w rozdzielnicach	szt.		
		32*2	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
3		Montaż instalacji oświetlenia pom. łazienek			
10 d.3	KNR 5 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		590	m	590.000	
				RAZEM	590.000
11 d.3	KNR 5-08 0101-09	Zakup i montaż uchwytów zabezpieczających przewody oświetleniowe układane p/t pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu z cegły	m		
		590	m	590.000	
				RAZEM	590.000
12 d.3	KNR 5-08 0802-07	Mechaniczne wykonanie przebiegów w ścianach i stropach	szt.		
		96	szt.	96.000	
				RAZEM	96.000
13 d.3	KNR 5-08 0303-08	Zakup i montaż puszek o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 4 mm2 - z przygotowaniem podłoża	szt.		
		64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000
14 d.3	KNR-W 5-08 0514-10	Zakup i montaż opraw oświetleniowych oznaczonych A1	kpl.		
		10	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
15 d.3	KNR-W 5-08 0514-10	Zakup i montaż opraw oświetleniowych oznaczonych A2	kpl.		
		22	kpl.	22.000	
				RAZEM	22.000
16 d.3	KNR-W 5-08 0514-10	Zakup i montaż opraw oświetleniowych nadlustrzanych	kpl.		
		32	kpl.	32.000	
				RAZEM	32.000
17 d.3	KNR-W 5-08 0514-10	Zakup i montaż opraw oświetleniowych awaryjnych AW1	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
18 d.3	KNR 5 0301-08	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny instalacji oświetleniowej	szt.		
		64	szt.	64.000	
				RAZEM	64.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19	KNR-W 5-08 d.3 0308-07	Zakup i montaż na gotowym podłożu łączników jednobiegunowych z podłączeniem IP 44 32	szt. szt.	 32.000	
				RAZEM	32.000
20	KNR-W 5-08 d.3 0308-07	Zakup i montaż na gotowym podłożu łączników jednobiegunowych z podłączeniem IP 20 32	szt. szt.	 32.000	
				RAZEM	32.000
21	KNR 5-08 d.3 0209-05	Zakup i montaż przewodów w powłoce polwinitowej YDY 4x1,5mm2 układany w tynku 590*0.03+590	m m	 607.700	
				RAZEM	607.700
22	KNNR 5 d.3 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 590*0.02*0.02	m ³ m ³	 0.236	
				RAZEM	0.236
23	KNNR 5 d.3 1208-02	Zaprawianie bruzd 590	m m	 590.000	
				RAZEM	590.000
4		Montaż instalacji gniazd wtykowych pom. łazienek			
24	KNNR 5 d.4 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle 352	m m	 352.000	
				RAZEM	352.000
25	KNR 5-08 d.4 0101-09	Zakup i montaż uchwytów do przewodów układanych p/t z przygotowaniem podłoża mechanicznie - osadzenie w podłożu z cegły 352	szt. szt.	 352.000	
				RAZEM	352.000
26	KNR 5-08 d.4 0802-07	Mechaniczne wykonanie przebiegów w ścianach i stropach 32	szt. szt.	 32.000	
				RAZEM	32.000
27	KNR 5-08 d.4 0209-05	Zakup i montaż przewodów w powłoce polwinitowej YDYżo 3x2,5mm2 -(podłoże nie-betonowe) układany w tynku 352*0.03+352	m m	 362.560	
				RAZEM	362.560
28	KNR 5-08 d.4 0303-08	Zakup i montaż z przygotowaniem podłoża puszek p/t z tworzywa sztucznego o ilości wylotów 4 i przekroju przewodów do 4 mm2 64	szt. szt.	 64.000	
				RAZEM	64.000
29	KNNR 5 d.4 0301-08	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny gniazda 230V p/t 64	szt. szt.	 64.000	
				RAZEM	64.000
30	KNR 5-08 d.4 0309-03	Zakup i montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 230V/16A/ 2.5mm2 z uziemieniem - z podłączeniem 64	szt. szt.	 64.000	
				RAZEM	64.000
31	KNNR 5 d.4 1208-05	Zaprawianie bruzd - ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 352*0.02*0.02	m ³ m ³	 0.141	
				RAZEM	0.141
32	KNNR 5 d.4 1208-02	Zaprawianie bruzd 352	m m	 352.000	
				RAZEM	352.000
5		Montaż instalacji przyzywowej bezprzewodowej w pom. łazienek NP			
33	KNR-W 5-08 d.5 0308-07	Zakup i montaż z przygotowaniem podłoża przycisku przywoławczego instalacji przyzywowej wraz z dwoma cięgnami typu G z podłączeniem 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
34	KNR-W 5-08 d.5 0308-07	Zakup i montaż z przygotowaniem podłoża sygnalizatora naddrzwiowego z podłączeniem 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
35	KNR-W 5-08 d.5 0308-07	Zakup i montaż z przygotowaniem przycisku przywoławczego z przyciskiem resetowania z podłączeniem 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
36	KNR-W 5-08 d.5 0308-07	Zakup i montaż centralnej tablicy odbiorczej z wyświetlaczem LED z podłączeniem w dyżurce pielęgniarskiej 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
6		Wymiana głośników DSO			
37	KNR-W 5-08 d.6 0308-07	Zakup i montaż z przygotowaniem podłoża i podłączeniem głośników DSO	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
7		Montaż instalacji uziemiającej i wyrównawczej			
38	KNNR 5 d.7 1207-01	Wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle	m		
		160	m	160.000	
				RAZEM	160.000
39	KNR 5-08 d.7 0201-02	Montaż uchwytów pod przewody układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie w podłożu z cegły	m		
		160	m	160.000	
				RAZEM	160.000
40	KNR 5-08 d.7 0802-07	Mechaniczne wykonanie przebieg w ścianach i stropach	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
41	KNR 5-08 d.7 0209-05	Zakup i montaż przewodów uziemiających i wyrównawczych H07Z1-K 1x6 zielono-żółty układany w tynku	m		
		160*0.03+160	m	164.800	
				RAZEM	164.800
42	KNR 5-08 d.7 0309-03	Zakup i montaż puszek połączeń wyrównawczych PW z podłączeniem	szt.		
		32	szt.	32.000	
				RAZEM	32.000
43	KNNR 5 d.7 1208-05	Zaprawianie bruzd z ręcznym przygotowaniem zaprawy cementowo-wapiennej	m ³		
		160*0.02*0.02	m ³	0.064	
				RAZEM	0.064
44	KNNR 5 d.7 1208-02	Zaprawianie bruzd	m		
		160	m	160.000	
				RAZEM	160.000
8		Sprawdzenie poprawnego działania instalacji, wykonanie pomiarów			
45	KNNR 5 d.8 1302-02	Badanie linii kablowej nn - kabel 3-żyłowy	odc.		
		32	odc.	32.000	
				RAZEM	32.000
46	KNNR 5 d.8 1302-03	Badanie linii kablowej nn - kabel 4-żyłowy	odc.		
		32	odc.	32.000	
				RAZEM	32.000
47	KNNR 5 d.8 1303-01	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (pomiar pierwszy)	pomiar		
		1	pomiar	1.000	
				RAZEM	1.000
48	KNNR 5 d.8 1303-02	Pomiar rezystancji izolacji instalacji elektrycznej - obwód 1-fazowy (każdy następny pomiar)	pomiar		
		31	pomiar	31.000	
				RAZEM	31.000
49	KNNR 5 d.8 1304-01	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
50	KNNR 5 d.8 1304-02	Badania i pomiary instalacji uziemiającej (każdy następny pomiar)	szt.		
		31	szt.	31.000	
				RAZEM	31.000
51	KNNR 5 d.8 1305-01	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (pierwsza próba)	prób.		
		1	prób.	1.000	
				RAZEM	1.000
52	KNNR 5 d.8 1305-02	Sprawdzenie samoczynnego wyłączania zasilania (następna próba)	prób.		
		63	prób.	63.000	
				RAZEM	63.000